

# MANAGER PROJEKTENTWICKLUNG NEUBAUPROJEKTE/ IMMOBILIEN (W/M/D)

Dingolfinger Str. 15, 81673 München

## Willkommen im Team Korian - Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

Für unser Immobilien-Team in München suchen wir ab sofort und in Vollzeit Unterstützung als Manager Projektentwicklung (m/w/d) Neubauprojekte/ Immobilien.

**#chancenergreifen #einerschrittweitergehen #liebewasdu tust**

Ansprechpartner: Christina Schmiedt

Tel.: 089 242 065 448

Jetzt bewerben: [https://korian-karriere.de/bewerbung/?job\\_id=2021-4694](https://korian-karriere.de/bewerbung/?job_id=2021-4694)

## Deine neuen Aufgaben

- ✓ Identifizierung von geeigneten Standorten für die Entwicklung von Neubauprojekten im Sozialimmobilienbereich in den Korian Nutzungskonzeptionen
- ✓ Erstellung von Machbarkeitsstudien, inklusive Standort-, Markt- und Wettbewerbsanalyse sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen für neue Projekte
- ✓ Steuerung des gesamten Greenfield-Prozesses einschließlich Koordination der internen Fachabteilungen sowie der Vorbereitung und Begleitung der (Vertrags-)Verhandlungen
- ✓ Intensive Zusammenarbeit mit relevanten Marktteilnehmern, wie z.B. Projektentwicklern, Grundstückseigentümern, Bauunternehmen, Behörden
- ✓ Erstellung von Vorlagen für die Entscheidungsgremien und Weiterentwicklung von Tools, Methoden und Annahmen zur Evaluation/ Entscheidungsfindung (basierend auf rechtlichen Rahmenbedingungen)

## Das bringst Du mit

- ✓ Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaftslehre, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung mit relevanter Berufserfahrung
- ✓ Fundierte Erfahrungen und Freude an der Projektarbeit sowie eine hohe Zahlenaffinität und analytisches Mindset
- ✓ Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten, gepaart mit Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsfähigkeit und Erfolgsorientierung
- ✓ Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands sowie idealerweise ein gutes Netzwerk in der Neubaubranche
- ✓ Sehr gute MS Office Anwenderkenntnisse, insbesondere MS Excel gepaart mit verhandlungssicheren Englisch- und Deutschkenntnissen, Französischkenntnisse von Vorteil

## Das bieten wir Dir

- ✓ Einen sicheren Arbeitsplatz mit vielfältigen Karrierechancen in einem wachstumsorientierten Unternehmen
- ✓

Einen eigenen Verantwortungsbereich mit Freiraum zum Mitgestalten

- ✓ Professionelles Onboarding inklusive eigenem Mentor (m/w/d)
- ✓ Eine ausgewogene Work-Life-Balance mit Home Office-Regelungen, flexiblen Arbeitszeiten und vielseitigen Angeboten im Rahmen der Gesundheitsförderung
- ✓ Attraktive Mitarbeiterbenefits wie beispielweise einen Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Mitarbeitervorteile im Rahmen von Corporate Benefits und vieles mehr
- ✓ Individuellen Fortbildungsangebote der KORIAN Akademie und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten